

Số: 1133/TB-CCTHADS

Hải Châu, ngày 30 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15 của Quốc hội ngày 19/6/2023;

Căn cứ Bản án số 05/2023/KDTM-ST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1417/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu;

Căn cứ Thông báo số 1122/TB-CCTHADS ngày 20/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Do người phải thi hành án – Công ty TNHH MTV Đàm Gia Việt vắng mặt nên không thỏa thuận được với nhau về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Địa chỉ: 45 Nguyễn Phạm, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

**2. Tài sản đã kê biên, yêu cầu thẩm định giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất số AN 104261, thuộc thửa đất số 220, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: 44 Thanh Long, phường Thanh Bình, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng

- Diện tích: 403,7m<sup>2</sup> (Bốn trăm lẻ ba phẩy bảy mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 403,7m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: không m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày 24/3/2009.
- \* **Tài sản gắn với đất:** Nhà văn phòng
- Diện tích xây dựng: 370,0m<sup>2</sup>; Diện tích sử dụng: 1.106,4m<sup>2</sup>
- Số tầng: 03 tầng.
- Kết cấu nhà: Tường xây, mái đúc, sàn đúc, nền gạch hoa. Đăng ký biến động cho Công ty TNHH MTV Đàm Gia Việt ngày 28/11/2019.

### 3. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- **Lưu ý:** Hồ sơ tham gia của tổ chức thẩm định giá: Tổ chức thẩm định giá thực hiện theo yêu cầu tại Phụ lục 1 ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS – NV1 ngày 20/5/2025 về các bước lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Tổng cục Thi hành án dân sự.

**Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin, hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Kể từ ngày đăng thông tin đến hết 17 giờ 00 ngày 08/7/2025.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng  
(Sau ngày 01/7/2025 là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Đà Nẵng)

Số 45 Nguyễn Phạm, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

#### Nơi nhận:

- Đăng tải trên cổng TTĐT của Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Chi cục trưởng (đề b/c);
- Viện KSND quận Hải Châu;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hồ Đình Thọ**